

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Утверждено

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома по адресу: г. Волгода, ул. Восточная, д. 1а, общая площадь дома 4504,6кв.м., в том числе жилых помещений 2212,7 кв.м. №123625301688



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность по адресу: г. Волгода, ул. Восточная, д. 1а, общая площадь дома 4504,6кв.м., в том числе жилых помещений 2212,7 кв.м. №123625301688	Фактическое исполнение УК	
1	Коммунальные услуги		6 401,94	0,00	5 346,10	1 055,84	0,00	
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	29,56	341,52			341,52		
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	43,51	495,03		4173,35	-3 678,32		
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	2 278,80	0,00			0,00		
1.4	Подогрев воды	92,50	0,00			0,00		
1.3	Электроэнергия (в т.ч. освещение МОП)	6,37	5 104,56		1172,75	3 931,81		
1.4	Услуга по обращению с ТКО		460,83			460,83		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества		23,90	205 435,76	1343705,94	1 366 530,71	182 610,99	1 196 970,36
2.1	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		2 422,04	18 723,00	18 652,49	2 492,55	16 320,00	
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 352,51	9 000,00	9 132,17	1 220,34	9 500,00	
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		2 274,79	16 052,12	16 166,56	2 160,36	17 745,48	
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		6 985,00	74 279,39	71 685,04	9 579,35	72 681,85	
2.5	ОДН - водоснабжение		7 293,57	26 595,93	29 894,65	3 994,85	26 595,93	
2.6	ОДН - водоотведение		4 668,84	18 226,76	20 196,70	2 698,91	18 226,76	
2.7	ОДН - электроэнергия		20 464,87	134 178,98	136 414,61	18 229,23	134 178,98	
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:		541,61	3 604,68	3 657,53	488,76	3 604,68	
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		361,13	2 403,14	2 438,42	325,85	2 403,14	
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		601,88	4 005,21	4 064,01	543,08	4 005,21	
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		379,09	2 523,30	2 560,26	342,13	2 523,30	
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2 362,36	15 721,13	15 951,83	2 131,66	5 721,13	

2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			361,25	2 403,14	2 438,53	325,86	2 403,14
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			236,34	1 573,35	1 596,36	213,32	1 573,35
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			419,16	2 789,33	2 830,28	378,21	2 789,33
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			640,33	4 261,51	4 324,02	577,82	4 261,51
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			8 491,88	2 076,34	9 322,46	1 245,77	2 076,34
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			477,85	3 180,12	3 226,78	431,20	3 180,12
2.19	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подвалах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			10 537,13	139 147,97	132 040,40	17 644,70	51 095,68
2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			19 937,26	98 655,77	104 613,42	13 979,61	76 737,71
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			29 110,23	192 544,71	195 526,52	26 128,42	189 875,79

