

Отчет управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» за 12 мес. 2024 г. перед собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Восточная, д. 16



директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина  
 Утверждено

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,70	72 700,88	958183,62	965 883,37	65 001,13	947 820,63
2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		180,17	2 453,01	2 467,15	166,03	2 453,01
2.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		120,11	1 635,35	1 644,78	110,69	1 635,35
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		200,19	2 725,57	2 741,28	184,48	2 725,57
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		126,12	1 717,12	1 727,02	116,22	1 717,12
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		653,19	8 893,26	8 944,52	601,94	8 893,26
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		120,11	1 635,35	1 644,78	110,69	1 635,35
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		78,64	1 070,67	1 076,84	72,47	1 070,67
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		139,42	1 898,16	1 909,10	128,48	1 898,16
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		213,00	2 899,98	2 916,70	196,29	2 899,98
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		100,88	-10,46	84,72	5,70	2 762,96

2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:			158,95	2 164,09	2 176,57	146,48	2 164,09
2.12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:			661,03	9 000,00	9 051,87	609,16	9 500,00
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			960,50	17083,58	16 906,34	1 137,75	42 963,68
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:			911,61	12685,54	12 739,79	857,35	6 045,58
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			767,30	10 446,91	10 507,12	707,10	10 410,86
2.16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			6 169,62	84 000,00	84 484,09	5 685,53	84 000,00
2.18	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			8 709,54	118 581,31	119 264,69	8 026,17	117 601,92
2.19				13 783,07	187 652,00	188 733,83	12 701,24	170 740,00



2.20	Обслуживание переговорно-замкового устройства и ворот.	2 665,05	30 651,39	31 215,72	2 100,73	47 244,48
2.21	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	2 384,98	32 568,00	32 749,07	2 203,92	8 640,00
2.23	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	11 454,74	155 957,47	156 856,25	10 555,97	163 406,11
2.24	Оплата услуг банка	6 221,67	84 694,61	85 183,67	5 732,61	73 591,64
2.25	ОДН - водоснабжение	633,03	8 618,70	8 668,37	583,36	9 658,83
2.26	ОДН - водоотведение	622,09	10 600,59	10 515,05	707,63	10 600,59
2.27	ОДН - электроэнергия	455,73	7 225,15	7 196,57	484,31	7 225,15
2.28	Итого	14 210,13	161 336,24	164 477,51	11 068,86	161 336,24
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		72 700,88	958 183,62	965 883,37	65 001,13	947 820,63
Расходы всего			947 820,63			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			-223 808,04			
			10 362,99			
			-213 445,05			
Задолженность населения по оплате			65 001,13			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2025 г.	-278 446,18			