

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

УТВЕРЖДАЮ:

Карелина Ю.М.
Директор ООО «ВАС-СЕРВИС+»

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025/26
(в соответствии с п. 4 приказа № 2234) МКД, находящихся в управлении
ООО «ВАС-СЕРВИС+», многоквартирных домов с индивидуальным печным и
газовым отоплением.

Пояснительная записка: анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

- 1.1. Продолжительность отопительного периода 2022/23 г. составляет 246 дней, среднесуточная температура наружного воздуха +0,6°C, Аварийных ситуаций не возникало
- 1.2. Продолжительность отопительного периода 2023/24 составляет 241 дней, среднесуточная температура -1°C. Аварийных ситуаций за данный перил не возникало
- 1.3. Отопительный период 2024/25 гг. начался с 29 сентября 2024, по состоянию на 7 апреля продолжается по сей день. Среднесуточная температура в отопительный период составляла +2,30°C. Аварийных ситуаций за дынный период не возникало.
2. Перечень домов, находящихся в управлении организацией:

Адрес МКД	Теплоснабжение
Комсомольская, д.57	Индивидуальные газовые котлы
Восточная, д. 1а	Индивидуальные газовые котлы
Восточная, 1б	Индивидуальные газовые котлы
Н. 6-й Армии, д. 43	Индивидуальные газовые котлы
Н. 6-й Армии, д. 43а	Индивидуальные газовые котлы
Н. 6-й Армии, д. 45	Индивидуальные газовые котлы
Н. 6-й Армии, д. 45а	Индивидуальные газовые котлы
Гагарина, д. 31	Индивидуальное печное отопление
Ленинградская, д. 110	Индивидуальное печное отопление
Ягодная, д. 8	Индивидуальное печное отопление

3. Организационно-технические мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения мероприятия:

Ответственный за исполнение организационных и технических мероприятий –
директор Общества Карелина Юлия Михайловна.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объём работ	Срок выполнения
1	Проведение технических мероприятий, направленных на повышение надежности систем теплоснабжения, в результате анализа аварийных ситуаций за 3 предыдущих отопительных периода.	Проведение плановых/ внеплановых осмотров , по заявкам собственников, с соответствия с графиками работ до 15.08.2025		
2	Обеспечить проверку знаний, подготовку и переподготовку персонала и ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок Общества	чел.	Согласно утвержденному графику	
3	Обеспечить укомплектованность структурных подразделений Общества обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	до 15.08.2025 г.
4	Подготовить автотранспорт к работе в зимних условиях	ед.	1	до 15.08.2025 г.
5	Провести работы по обслуживанию систем ВДГО	Согласно графику обслуживания № договора ВДГО 09704974-05-012024 от 01.01.2024 (за исключением Гагарина, д. 31, Ленинградская, д. 110, Ягодная, д. 8)		
6	Обследование систем Вентиляции и дымоходов	Согласно графику обслуживания специализированной организации № договора ВО-692 от 27.01.2025 3 раза в год (февраль, май, сентябрь)		
7	Проведение чистки и ремонт дымоходов и вентиляционных шахт	По мере выявления неисправностей		
8	Очистка приямков от мусора и их ремонт	мкд	10	До 15.08.2025
9	Ремонт подвальных помещений, очистка от мусора, обеспечить необходимое освещение	Регулярно по мере выявления		
10	Провести мероприятия по обеспечению сохранности тепла в помещениях общего пользования, чердаков и подвалов.	Согласно утвержденному графику до 15.08.2025		

Подготовил

8 (953) 511-80-70



А.В. Круглов